

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind actualizarea datelor cadastrale prin prima înscriere, modificarea suprafeței de teren și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu, înscrise în CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad, terenuri care deservește blocuri de locuințe

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 78524/16.09.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 78525/16.09.2024,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare extrasele de carte funciară CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad,

Având în vedere Memoriul Tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,

Ținând cont de documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată, Conform art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale și modificarea suprafeței de teren, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu, înscris în CF nr. 364674 Arad, CF vechi nr. 23282, nr. top. 268/a/2/a:274/3;271/4/a/a;271/3:271/4/b/2/a;271/2/a;271/1/2/a/1/1, de la 1646 mp la 1502 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, *anexa 1*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Se aprobă actualizarea datelor cadastrale a imobilelor înscrise în CF. nr. 364676 Arad, nr. cad. 14715, cu suprafața de 2087 mp și CF. nr. 344761 Arad, nr. top. 264/a/2/a:264/a/3/a:265/b/a, cu suprafața de 1221 mp, situate în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, *anexele 2 și 3*, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 3 Se atestă apartenența la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilelor menționate la Art. 1 și Art. 2, înscrise în CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad și se declară de uz și interes public local, reprezentând alei, accese și parcări între blocuri.

ART. 4 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului cu suprafața de 195 mp, situat în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu și se declară de uz și interes public local, reprezentând alei, accese și parcări între blocuri, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată, *anexa 4*, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea datelor cadastrale prin prima înscriere, modificarea suprafeței de teren și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu, înscrise în CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad, terenuri care deserveșc blocuri de locuințe*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), lit. b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- extrasele de carte funciară CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin prima înscriere, modificarea suprafeței de teren și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu, înscrise în CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad, terenuri care deserveșc blocuri de locuințe, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 78525/16.09.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 78524/16.09.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind actualizarea datelor cadastrale prin prima înscriere, modificarea suprafeței de teren și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu, înscrise în CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad, terenuri care deserveșc blocuri de locuințe*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad,
- Memoriul Tehnic întocmit de către SC Datcad SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL – firma autorizată,

Considerații juridice:

- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. a), lit. b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 881, art. 888, art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea reglementării situației faptice din teren, a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu, înscrise în CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad, intabulate la momentul actual în favoarea Statului Român, conform Deciziei nr. 463/1974, s-a procedat la realizarea lucrării cadastrale în acest sens, raportată la situația actuală.

Astfel, imobilele înscrise în CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad, necesită actualizarea datelor cadastrale, fără a se modifica suprafața de teren înscrisă în cartea funciară la momentul actual și vor fi evidențiate cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

În urma dezmembrărilor succesive realizate în decursul anilor, provenite din mai multe coli de carte funciară, totodată ținând cont de suprafața terenurilor aferente blocurilor de locuințe din zona stăzii Tudor Vladimirescu, la momentul realizării măsurătorilor în teren, s-au constatat lucrări cadastrale/intabulări care nu corespund situației faptice din teren. Prin urmare, s-a constatat un minus de suprafață de 144 mp, față de cea înscrisă în CF. nr. 364674 Arad, cu suprafața de 1646 mp, fiind necesară modificarea suprafeței de teren de la 1646 mp la 1502 mp, conform documentației cadastrale realizate de către firma autorizată, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de servicii cadastrale.

Menționăm faptul că pentru suprafața de teren de 195 mp, care reprezintă acces între blocuri, se va realiza lucrarea cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, astfel se va introduce în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Deasemenea, imobilele care fac obiectul prezentei, reprezintă alei, accese și parcări între blocuri, fiind parțial împrejmuite cu gard de beton și zidărie, existând edificate corpuri de construcție. Pentru edificatele existente se va evidenția geometria în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, așa cum se regăsesc în teren, fără a se intabula dreptul de proprietate.

Totodată, suprafețele de teren rezultate, vor fi introduse în domeniul public al Municipiului Arad, se va actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, declarându-se de uz și interes public local, reprezentând alei, accese și parcări între blocuri.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale prin prima înscriere, modificarea suprafeței de teren și atestarea domeniului public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Tudor Vladimirescu, înscrise în CF. nr. 364674 Arad, CF. nr. 364676 Arad și CF. nr. 344761 Arad, terenuri care deservește blocuri de locuințe, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – firma autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,